



Dobro došli u  
Green Escape K3



GREEN ESCAPE





# Nova poslovna zona u zelenoj oazi



GREEN ESCAPE





## O kompleksu

---

Green Escape, biznis kompleks savremene arhitekture, pruža korisnicima poslovnog prostora funkcionalnost i komfor, istovremeno predstavljajući savršeni spoj kvaliteta i udobnosti. Novi poslovni kompleks izgrađen je u Bloku 51 i zahvaljujući poziciji uz autoput E-75, ovaj projekat pored sofisticirane arhitekture, uz idealni spoj sa zelenilom u okruženju, pruža brzu i laku komunikaciju do svih delova grada.

Novi poslovni kompleks veličine 67.500m<sup>2</sup>, sagrađen je na tri parcele namenjene poslovnim i komercijalnim sadržajima, na kojima je izgradnja multifunkcionalnih poslovnih objekata, koje su kompletno infrastrukturno opremljene za sve potrebe. Ovaj impresivni kompleks razvija se kao nova gradska poslovna zona, koja nudi pregršt pogodnosti i dodatne vrednosti, te pored mogućnosti zakupa postoji i opcija kupovine poslovnog prostora.





# Lokacija

Kompleks se nalazi uz autoput E-75, u naselju Bežanijska kosa, na glavnom ulazu u grad sa zapadne strane, u atraktivnom delu Novog Beograda koji se pozicionirao kao centralna poslovna zona prestonice.

Na samo 8km od aerodroma Nikola Tesla i 5km od centra grada, kompleks Green Escape je vrlo pristupačan, a brojne stanice za nekoliko linija gradskog prevoza su u neposrednoj blizini.

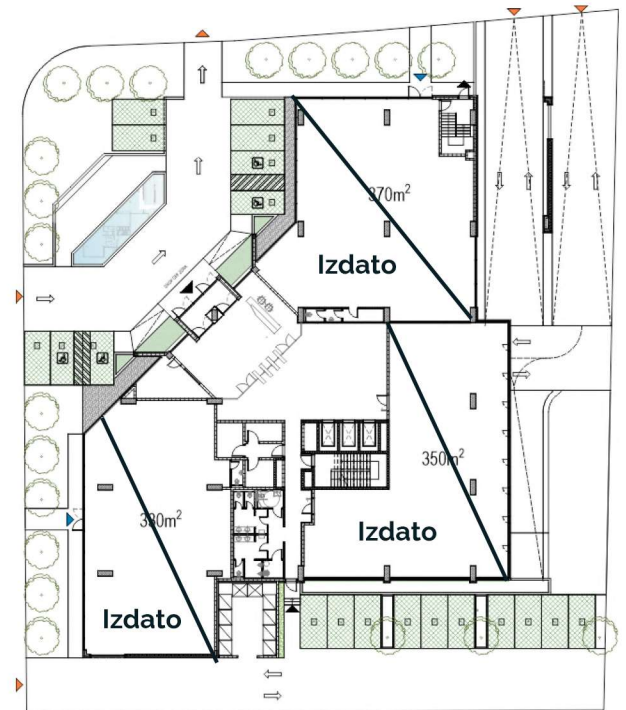


# Tehnička specifikacija K3

- ✓ Savremeni sistemi ventilacije, grejanja i hlađenja
- ✓ Spušten plafon u kombinaciji monolitnog gipsa i mineralnih raster ploča
- ✓ Visina (od poda do spuštenog plafona) 2.80m
- ✓ Kontinualne ostakljene fasadne površine sa otvarajućim krilima
- ✓ Visokokvalitetna LED rasveta 500 lux
- ✓ Visokokvalitetne podne obloge
- ✓ Protivpožarni sistem: sprinkler instalacija u garaži, hidranti, PP centrala sa detektorima požara, panik svetla
- ✓ Osvetljenje sa senzorom pokreta u zajedničkim prostorima
- ✓ Dizel agregat
- ✓ Kontrola pristupa: video nadzor, 24/7 recepcija
- ✓ Centralni sistem za nadzor i upravljanje
- ✓ Svi internet provajderi
- ✓ 3 brza lifta
- ✓ Dva nivoa podzemnih garaža
- ✓ Profesionalno održavanje objekta

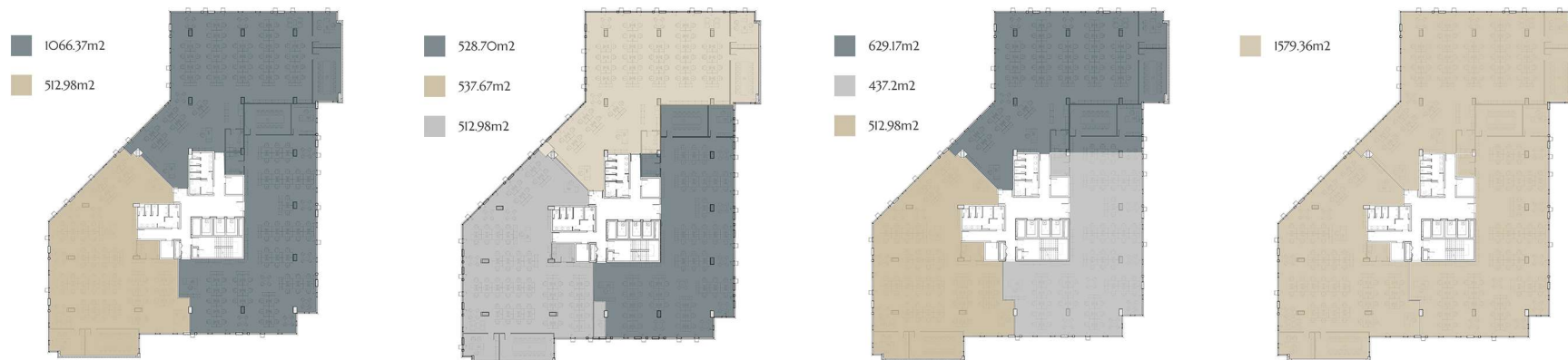


# Osnova prizemlja K3



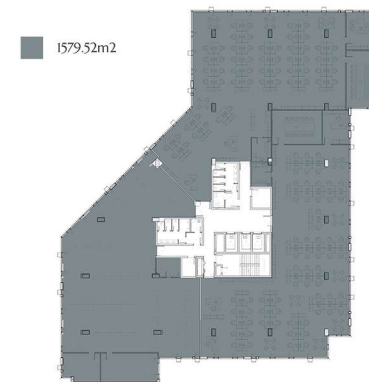
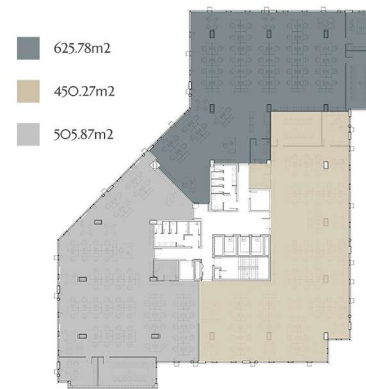
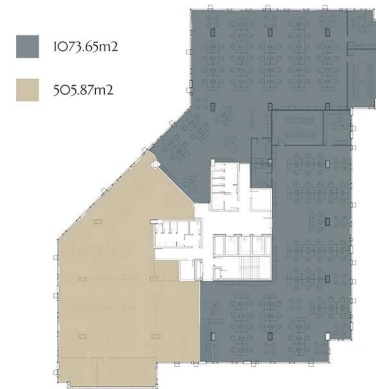
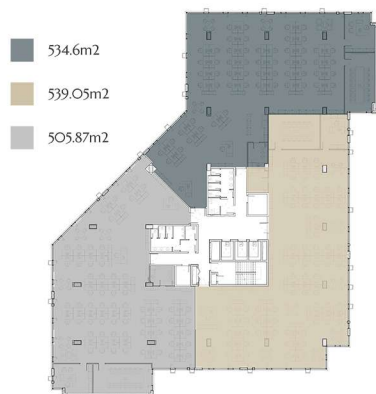


# Osnova 3. sprata





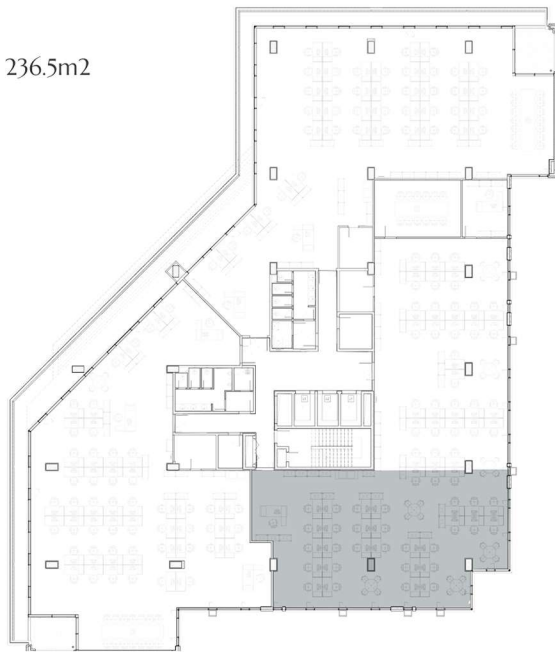
## Osnova 4. sprata





# Osnova 5. povučenog sprata

236.5m<sup>2</sup>





# Zašto Green Escape K3

---

K3 u okviru kompleksa Green Escape nudi moderni, tehnološki napredni i funkcionalni poslovni prostor, koji u okviru svog kapaciteta može veoma fleksibilno da prihvati različiti programski sadržaj u okviru komercijalne delatnosti i da isprati sve specifične zahteve budućih klijenata. Budućim korisnicima na raspolaganju će biti hotel, izgrađen u okviru kompleksa, kao i apartmani, konferencijske sale, kancelarije za izdavanje.

Takođe, na raspolaganju će biti spa-centar sa bazenom, sportski objekti, usluge čuvanja dece, lokali sa prodavnicama i drugo.

Savremena fasada, sa velikim staklenim površinama i prozorima koji se otvaraju u svakoj kancelariji

Fleksibilna podela spratne osnove – od 240m<sup>2</sup> do 1.580 m<sup>2</sup>





- Ukupna površina objekta 13.814m<sup>2</sup>
- Ukupna površina nadzemnog nivoa 9.961m<sup>2</sup>
- Ukupna površina podzemnog nivoa 3.853m<sup>2</sup>
- 4 sprata + 1 povučeni sprat
- 2 nivoa podzemne garaže
- 128 parking mesta



# Podzemna garaža

U okviru K3 izgrađena je podzemna garaža na 2 nivoa sa ukupno 128 parking mesta. Garaža je moderno opremljena po poslednjim standardima kvaliteta i sigurnosti, a zaposlenima olakšava početak radnog dana samim tim što ne postoji stres uzrokovan traženjem parkinga.





# Investitor

**Kompanija IMEL** sinonim je za najviše standarde inženjeringa i planskog razvoja nekretnina na tržištu. Jedna je od najstarijih inženjering kuća, u privatnom vlasništvu u Beogradu, i sa ponosom ističe bogato iskustvo koje implementira kroz najnovija tehničko-tehnološka rešenja. Takođe, IMEL se bavi izdavanjem visokokvalitetnih poslovnih prostora različitih namena uz pružanje svih pratećih usluga u čemu ostvaruje značajne rezultate.

Sa timomiskusnih profesionalaca, kompanija IMEL osigurava da se svaki projekat izvede sa preciznošću i u zadatom roku, a posebnu pažnju posvećuje detaljima, kako u standardnim tako i u tailor-made projektima, istovremeno obezbeđujući maksimalnu pravnu sigurnost klijentima.







GREEN ESCAPE

+381 63 40 80 60

greenescape.rs

marketing@greenescape.rs

Blok 51, Novi Beograd